

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**на**

**“Ломско пиво” АД към 31.12.2025г.**

**Сведения за предприятието :**

“Ломско пиво” АД е акционерно дружество с адрес на управление към 31.12.2025 г.: гр. София, ул. Никола Мушанов № 120, офис 3; с вписване 20260123085058 в Търговския регистър, след отчетния период е променен адрес на управление, като новия е гр. Лом ул. Александър Стамболийски №43. Основният предмет на дейност на Дружеството е пивопроизводство. Към 31.12.2025 г. дружеството се управлява и представлява от Красимира Владимирова Петрова – Изпълнителен директор.

Ломско пиво АД е регистрирано като публично дружество и акциите му се търгуват на Българска фондова борса.

**Описание на счетоводната политика на предприятието през 2025 година.**

**1. База за изготвяне на Междинния финансов отчет.**

Настоящият междинен финансов отчет на Дружеството към 31.12.2025 година е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и приложимите към момента Международни стандарти за финансово отчитане, Международни счетоводни стандарти, разяснения на КРМСФО и Разяснения на ПКР. През разглеждания период дружеството остава действащо предприятие и не се предвижда съществено съкращаване на мащаба, освобождаване или

преустановяване на дейности, което дава възможност отчета да бъде изготвен в съответствие с МСФО.

Междинния финансов отчет към 31.12.2025 е изготвен в съответствие с принципите заложи в концептуалната рамка за финансово отчитане:

- текущо начисляване
- уместност/релевантност/
- достоверно представяне
- сравнимост
- установимост
- навременност
- разбираемост

Спазени са и действащите в националното законодателство принципи и за съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване на счетоводната политика от предходния отчетен период, независимост на отчетните периоди, документална обосновааност на стопанските операции и факти.

Предприятието прилага същите счетоводни политики, които са прилагани при изготвянето на последния финансов отчет. През периода не са настъпили изменения и не са приети нови стандарти за финансово отчитане, които да доведат до промяна в счетоводна политика и да засягат представената информация в настоящия отчет.

Не са налице промени в счетоводни приблизителни оценки, както и корекция на грешки от предходни периоди.

## **2.Прилагани счетоводни политики**

### **2.1.Собствен капитал – Собствения капитал на Дружеството включва:**

*Основен капитал* - представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация в Агенция по вписванията. Дружеството има издадени

4 500хил. безналични, поименни, свободно прехвърляеми акции с право на глас в Общото събрание и номинал 1 лев. Не са издавани привилегирани акции.

Резерви – през периода няма изменение в натрупаните резерви, които включват:

	31.12.2025	31.12.2024
Регистриран капитал	4 500	4 500
<b><u>Общо капитал</u></b>	<b><u>4 465</u></b>	<b><u>4 465</u></b>
<b><u>Изкупени собствени акции</u></b>	<b><u>(35)</u></b>	<b><u>(35)</u></b>
Премиен резерв	289	289
Резерв от последващи оценки	2 064	2 064
Общи резерви	769	769
Други резерви	450	450
<b><u>Общо резерви</u></b>	<b><u>3 572</u></b>	<b><u>3 572</u></b>
Непокрита загуба	(7 587)	(6 663)
Текущ финансов резултат	(2 082)	( 2 082)
<b>Финансов резултат</b>	<b>(9669)</b>	<b>(7586)</b>
<b><u>Общо Собствен капитал</u></b>	<b><u>(1632)</u></b>	<b><u>451</u></b>

Дружеството е регистрирано като публично предприятие и акциите му се търгуват на Българската фондова борса.

Към 31.12.2025 дружеството приключва периода с оперативна загуба 2 082 хил. лева, **която не е окончателна**. Собственият капитал **намалява** и е под регистрирания!

## 2.2.Имоти, машини, съоръжения

Първоначалната оценка на имоти, машини и съоръжения става по цена на придобиване, която включва заплатените парични средства или парични еквиваленти, или справедливата стойност на разменената насрещна престация към момента на придобиването, както и всички разходи, пряко отнасящи се до довеждането на актива до мястото и състоянието, необходими актива да може да работи по начина, предвиден от ръководството.

Последващото отчитане на имоти, машини и съоръжения след първоначалното признаване се извършва по модел на цената на придобиване минус натрупаните амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Всички имоти, машини и съоръжения се амортизират по линеен метод за полезния им срок на използване. През разглеждания период с решение на СД беше променен полезния живот на активите. Ръководството взе решение да се ускори амортизационната норма на активите в рамките допустимите норми по ЗКПО. Решението е взето с цел доближаване на амортизациите до реалното физическо състояние на активите на „Ломско пиво“ АД.

**Имоти, машини,  
съоръжения и  
оборудване**

	Земи и сгради	Машини	Съоръжения	Транспортни средства	ДМА в процес на придобиване	Други активи	Общо
--	---------------	--------	------------	----------------------	-----------------------------	--------------	------

**Отчетна стойност**

<b>Салдо към 31.12.2023</b>	<b>4 739</b>	<b>12 291</b>	<b>727</b>	<b>683</b>	<b>127</b>	<b>1686</b>	<b>20 253</b>
Постъпили		12				33	45
Излезли		449	9	131		38	627
Преценки признати в капитала							-
Обезценки признати в опр							-
Възстановени обезценки в опр							-
<b>Салдо към 31.12.2024</b>	<b>4 739</b>	<b>11 854</b>	<b>718</b>	<b>552</b>	<b>127</b>	<b>1 681</b>	<b>19 671</b>
Постъпили		21					21
Излезли						-658	-658
Преценки признати в капитала							-
Обезценки признати в опр							-
Възстановени обезценки в опр						3	3
<b>Салдо към 31.12.2025</b>	<b>4 739</b>	<b>11 875</b>	<b>718</b>	<b>552</b>	<b>127</b>	<b>1 026</b>	<b>19 037</b>

**Амортизация**

<b>Салдо към 31.12.2023</b>	<b>(1 351)</b>	<b>(8 039)</b>	<b>(195)</b>	<b>(413)</b>	<b>-</b>	<b>(1 616)</b>	<b>(11 614)</b>
Постъпили	(116)	(379)	(13)	(28)		(21)	(557)
Излезли		440	2	123		33	598
Преценки признати в капитала							-
Обезценки признати в опр							-
Възстановени обезценки в опр							-
<b>Салдо към 31.12.2024</b>	<b>(1 467)</b>	<b>(7 977)</b>	<b>(206)</b>	<b>(318)</b>	<b>-</b>	<b>(1 604)</b>	<b>(11 572)</b>
Начислена през периода	(183)	(667)	(27)	(42)		(19)	(938)
Отписана през периода						658	658
Преценки признати в капитала							-
Обезценки признати в опр							-
Възстановени обезценки в опр							-
<b>Салдо към 31.12.2025</b>	<b>(1 650)</b>	<b>(8 644)</b>	<b>(233)</b>	<b>(360)</b>	<b>-</b>	<b>(965)</b>	<b>(11 852)</b>

**Балансова стойност**

Балансова стойност към 31.12.2024	3 272	3 877	512	234	127	77	8 099
Балансова стойност към 31.12.2025	3 089	3 231	485	192	127	61	7 185

Към 31.12.2025г. не са налице индикации за обезценка на дълготрайните материални активи.

### **2.3 Нематериални активи**

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване натрупана с всички разходи до въвеждане на актива в състояние да бъде използван и да носи икономически изгоди на предприятието.

Последващото отчитане на нематериалните активи става по модел цена на придобиване минус натрупаната амортизация и загуби от обезценки.

**Дълготрайни нематериални активи**

	Права върху собственост	Програмни продукти	Общо
--	----------------------------	-----------------------	------

**Отчетна стойност**

Салдо към 31.12.2023	45	16	61
Постъпили			-
Излезли			-
Преценки признати в капитала			-
Обезценки признати в опр			-
Възстановени обезценки в опр			-
Салдо към 31.12.2024	45	16	61
Постъпили			-
Излезли			-
Преценки признати в капитала			-
Обезценки признати в опр			-
Възстановени обезценки в опр			-
Салдо към 30.06.2025	45	16	61

**Амортизация**

Салдо към 31.12.2023		(13)	(13)
Постъпили		(1)	(1)
Излезли			-
Преценки признати в капитала			-
Обезценки признати в опр			-
Възстановени обезценки в опр			-
Салдо към 31.12.2024	-	(14)	(14)
Постъпили		(1)	(1)
Излезли			-
Преценки признати в капитала			-
Обезценки признати в опр			-
Възстановени обезценки в опр			-
Салдо към 30.06.2025	-	(15)	(15)

**Балансова стойност**

Балансова стойност към 31.12.2023	45	2	47
Балансова стойност към 30.06.2025	45	1	46

Към 31.12.2025г. не са налице индикации за обезценка на дълготрайните нематериални активи.

**2.4.Инвестиции**

Дружеството няма отчетени инвестиции, при които упражнява контрол или има значително влияние, няма отчетени съвместно контролирани дейности. Ломско пиво АД има малцинствено участие в Екобулпак АД. Инвестицията се отчита по цена на придобиване минус разходи от обезценка, тъй като за тази инвестиция няма

активен пазар и не може да бъде определена надеждно справедлива стойност. През периода няма индикации за наличие на обезценка на инвестицията и няма признати загуби от обезценка.

	31.12.2025	31.12.2024
Инвестиции в други предприятия	2	2
<b><u>Общо</u></b>	<b><u>2</u></b>	<b><u>2</u></b>

## 2.5 Търговски и други вземания

Дружеството отразява вземане от 626 хил. лв. по заем предоставен на „БГ Томи“ ЕООД, като сумата представлява начислена лихва -256 хил. лв. и главница 575 хил. лв. , като част от тях са обезценени частично, а падежиралите заеми напълно.

## 2.6. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват в съответствие с МСС 2 по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

При отписването на материалните запаси се използва метода „среднопретеглена стойност“.

В себестойността на произведената продукция се включват всички преки разходи за материали, услуги, възнаграждения и осигуровки и други разходи, направени конкретно за производството на съответните продукти. В себестойността на произведената продукция се включва и пропорционална част от общопроизводствените разходи, които се разпределят по дейности. Разходите за продажби и административните разходи не се включват при формиране на себестойността, а се отчитат текущо в периода.

	31.12.2025	31.12.2024
Материали	1 058	830
Продукция	186	163
Активи държани за продажба	382	382
Незавършено производство	142	75
<b><u>Общо</u></b>	<b><u>1 768</u></b>	<b><u>1 450</u></b>

## 2.7.Търговски и други вземания

	31.12.2025	31.12.2024
Вземания от клиенти и доставчици	1 660	180
Доставчици по аванси	50	58
Коректив(обезценка на вземания)	(129)	(129)
Други вземания	149	160
<b>Общо</b>	<b>1 730</b>	<b>269</b>

Съгласно приетата счетоводна политика обезценка на вземания се признава както следва:

- просрочие на вземанията от 90 до 180 дни – 30%
- просрочие на вземанията от 180 до 270 дни – 50%
- просрочие на вземанията от 270 до 360 дни – 70%
- просрочие на вземанията над 360 дни – 100%

За 2025 г обезценката на вземанията не е завършена.

## 2.8.Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. Към 31.12.2025г. дружеството има блокирани парични средства.

	31.12.2025	31.12.2024
Парични средства в брой	1	1
Парични средства в разпл. сметки	1	6
Блокирани парични средства	3	3
<b>Общо</b>	<b>5</b>	<b>10</b>

Към края на периода се извършва текуща оценка на валутните парични позиции по Централния курс на БНБ.

Банковите сметки на дружеството са блокирани поради непогасени задължения.

## 2.9. Разходи за бъдещи периоди

	31.12.2025	31.12.2024
Разходи за бъдещи периоди	10	14
<b>Общо</b>	<b>10</b>	<b>14</b>

## Нетекущи пасиви

### Договори за наем

Ломско пиво АД има сключен договор за наем на две машини -КРЕЙТЕР и ДЕКРЕЙТЕР предоставени от Екометан Враца ООД.

## 2.10.Нетекущи пасиви

	31.12.2025	31.12.2024
Задължения по получени търговски заеми	1 260	1 019
Дълг. заеми от банки	639	655
Пасиви по отсрочени данъци	149	149
Други нетекущи пасиви	-	42
Финансирания	510	560
<b>Общо</b>	<b>2 558</b>	<b>2 425</b>

През 2023 г. е сключен договор с „Екометан Враца“ ООД за стойност 900 хил. лв. от които през 2023г. са усвоени 900 хил. лв. Заемът е гласуван на Общо събрание на акционерите.

През 2024 г. на 11.10.2024г. е сключен договор с „Екометан Враца“ ООД за стойност 900 хил. лв. от който към 31.12.2025 г. са усвоени 360 хил. лв. Заемът е гласуван на Общо събрание на акционерите на 28.08.2024 г.

## 2.11. Текущи пасиви

### Търговски и други задължения

	31.12.2025	31.12.2024
Задължения по получени :		
Краткосрочни заеми от банки	395	653
Краткосрочни заеми от физ. и юрид. лица	60	60
Текуща част от нетекущи задължения	29	23
Задължения към доставчици и клиенти	5 603	3 782
Получени аванси	-	-
Задължения към персонал	500	316
Задължения към осигурителни предприятия	1 010	909
Данъчни задължения	1 548	1 474
Други текущи задължения	1 243	366
Провизии	9	9
Финансиране ДМА	49	49
<b>Общо</b>	<b>10 446</b>	<b>7 641</b>

Задълженията по получени краткосрочни заеми отразяват усвоената сума по кредитна линия от ОББ и заеми получени от физ. и юрид. лица.

Текуща част от нетекущи задължения отразява минималните погасителни вноски по договорите за финансов лизинг, платими в следващия едногодишен период.

Други текущи задължения включва задължения към подотчетни лица, други кредитори, застраховки, разчети свързани с обезценка на вземания.

## 2.12. Финансирания

Ломско пиво АД има изпълнени проекти за финансиране на активи.

Тези активи са отразени в баланса на дружеството, те се амортизират линейно, а частта на финансирането се признава пропорционално от разхода за амортизация.

За периода е получено финансиране за използваната електрическа енергия.

## 2.14 Приходи от продажби

### Нетни приходи от продажби

	31.12.2025	31.12.2024
Приходи от продажби на продукция	2 700	3 626
Приходи от продажба на стоки	-	-
Приходи от услуги	60	1
Други приходи	47	529
<b>Общо</b>	<b>2 807</b>	<b>4 156</b>

Приходите от продажби на продукция обхващат продажбата на пиво от различните видове марки и разфасовки произвеждани от дружеството.

Приходите от услуги включват приходи от наеми и други.

Други приходи обхваща продажбата на амбалаж, отпадни продукти, дълготрайни активи, материали, приходи от възстановени загуби от обезценки и др.

## 2.15. Приходи от финансираня

	31.12.2025	31.12.2024
Финансираня за текуща дейност	69	91
<b>Общо</b>	<b>69</b>	<b>91</b>

Тук се включват признатите като текущи приходи по реализирани проекти чрез финансиране, помощта от правителството за компенсиране на използваната ел.енергия.

## 2.17.Използвани материали и консумативи

	31.12.2025	31.12.2024
Разходи за материали	1 579	2 170
<b>Общо</b>	<b>1 579</b>	<b>2 170</b>

## 2.18. Разходи за външни услуги

	31.12.2025	31.12.2024
Разходи за външни услуги	309	542
<b>Общо</b>	<b>309</b>	<b>542</b>

## 2.19. Разходи за персонала и осигурителни предприятия

	31.12.2025	31.12.2024
Разходи за трудови възнаграждения и ДУК	1 157	1 222
Социални и здравни осигуровки	200	219
<b>Общо</b>	<b>1 357</b>	<b>1 441</b>

## 2.20. Други разходи

	31.12.2025	31.12.2024
Бал. стойност на продадените активи (без пр-я)	6	7
Други	723	374
<b>Общо</b>	<b>729</b>	<b>381</b>

## 2.21. Финансови разходи

	31.12.2025	31.12.2024
Разходи за лихви	120	111
Банкови такси и др. фин. разходи	14	23
-	-	-
Отрицателни разлики от валутни курсове	-	1
<b>Общо</b>	<b>134</b>	<b>135</b>

## 2.22. Изменение в запасите от продукцията и незавършено производство

	31.12.2025	31.12.2024
Изменение в запасите от продукцията и незавършено производство	(90)	(8)
<b>Общо</b>	<b>(90)</b>	<b>(8)</b>

### Отчет за паричния поток

Отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод - въз основа на информацията от счетоводните регистри.

### Отчет за изменението в собствения капитал

Отчета за изменението в собствения капитал отразява изменението на собствения капитал. Дружеството приключва към 31.12.2025 година с отрицателен финансов резултат **2 082** хил. лв., който не е окончателен.

### Събития след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития по време и след датата на изготвяне на междинния финансов отчет, отнасящи се за 31.12.2025г., които биха довели до съществени или несъществени изменения в отразените данни към 31.12.2025г.

### Нетна печалба на акция

Основната нетна печалба на акция (НПА) е показател, който показва съотношението между нетната печалба или загуба за периода и среднопретегления брой на обикновените акции в обръщение

	31.12.2025	31.12.2024
Нетна печалба (загуба)	(2 082)	(479)
Среднопретеглен брой акции	4465	4465
<b>Нетна печалба на акция</b>	<b>(0,466)</b>	<b>(0,107)</b>

## Сделки със свързани лица

През разглеждания период Ломско пиво АД е свързано лице със следните лица:

- Членове на Съвета на директорите:

1. Красимира Владимирова Петрова
2. Христо Георгиев Кунов
3. Красимир Руменов Лиловски

През периода Ломско пиво АД няма сделки със свързани лица с дружеството.

Към края на периода Ломско пиво АД няма несъбрани вземания от свързани лица.

30 Януари 2026 г.

гр. Лом

Изпълнителен директор:

/Красимира Владимирова Петрова/

Изготвил:

/Иванка Виденова Борисова/